

Tabac, Presse, Librairie, Loto dans la Vienne (86)

Annonce C1316932 postée le 30/juin/2025

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour ce tabac, presse, FDJ, librairie, avec grands parkings à proximité d'une ville de charme avec également une clientèle touristique.

Clientèle de qualité.

Logement avec 3 chambres à l'étage.

Tout petit loyer de 650 Euros / mois pour le commerce et l'habitation.

Très belle rentabilité avec 112 000 Euros d'EBC reconstitué après loyer pour le commerce et l'habitation et un budget remplacement de 10 000 Euros.

Affaire idéale pour un couple en reconversion, avec des chiffres en progression.

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
282 000 €	270 000 €	
€	€	
111 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.