

Bar, Tabac avec terrasse, Sainte-Sigolène (43600)

Annonce **C1316928** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, jeux au cœur d'un charmant village de la Haute-Loire (43).

Bar-tabac-jeux avec clientèle locale fidèle et affluence touristique en été.

Établissement à taille humaine, idéal pour une personne seule souhaitant s'investir dans un projet convivial.

Affaire saine à fort potentiel de développement (animations, petite restauration, horaires élargis, etc).

Équipement complet, aucun investissement à prévoir.

Belle terrasse ensoleillée très appréciée des habitués et des visiteurs.

Cadre de vie agréable, environnement naturel préservé, vie de village dynamique.

Accompagnement possible à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 3 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	73 000 €
EBE en 2024	26 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	81 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	39 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Sainte-Sigolène (43600), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Sainte-Sigolène : **6 034 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.