

Restauration sur place ou, emporter, Perpignan (66000)

Annonce **C1316927** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Un charmant fonds de commerce idéalement situé au cœur des halles de Perpignan, un lieu dynamique et attractif, reconnu pour son ambiance chaleureuse et son offre de cuisine du monde.

Ce commerce bénéficie pleinement de la synergie des halles, qui attire une clientèle nombreuse et diversifiée, tant locale que touristique.

L'activité de restauration sur place ou à emporter y est bien installée, avec un fort potentiel de développement.

A noter : Le service de livraison via des plateformes type Uber Eats ou Deliveroo n'a jamais été mis en place, ce qui constitue une marge de progression importante pour un repreneur souhaitant élargir la clientèle.

L'établissement affiche un rythme de travail confortable, avec 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire, ce qui est rare dans ce secteur.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un couple d'exploitants souhaitant s'investir dans un environnement porteur, au sein d'un espace tendance et convivial.

- Prix du fonds de commerce : 180.000 Euros.
- Chiffre d'affaires : 180.497 Euros.
- EBE : 88.201 Euros.

Loyer annuel : 10 278 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 €
EBE en 2024	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.