

Gîte, Auberge, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Plateau d'Hauteville (01110)

Annonce **C1316922** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Nichée sur le Plateau d'Hauteville (01110), au cœur d'un environnement naturel, à vendre une auberge de charme bénéficiant d'un emplacement stratégique en lisière de la forêt du Bugey. Un véritable havre de paix très prisé des amateurs de nature, de sports d'hiver et de grands espaces.

Le fonds de commerce polyvalent séduit par son fort potentiel de développement, que ce soit dans la restauration, l'hébergement touristique, ou les activités de montagne (location de matériel, gîte, etc).

Caractéristiques principales :

Capacité d'accueil totale de 85 couverts :

- Une grande salle de restaurant chaleureuse (50 couverts),
- Une véranda lumineuse de 45 m² (35 couverts), parfaite pour prolonger les services,
- Une terrasse extérieure (entre 30 et 40 couverts) très appréciée en saison,
- Cuisine professionnelle équipée, mais aussi un four à pain / pizza / grill idéale pour une offre de restauration authentique,
- Licence IV incluse dans la vente.

Locaux fonctionnels et bien entretenus :

- 12 pièces, réparties entre les espaces de restauration, locaux techniques et zones de service,
- Chambre froide positive et négative,
- Local de location de skis, luges et raquettes, avec atelier de réparation.

Hébergement indépendant :

- Un gîte avec 20 couchages, parfait pour l'accueil de groupes, familles ou séminaires nature.
- Un appartement de fonction d'environ 60 m², confortable et pratique pour les exploitants.
- Grand garage / espace de stockage, très utile pour le matériel ou l'entretien.
- Site naturel attractif été comme hiver.

Activités touristiques en plein essor (randonnée, ski, VTT, raquettes, etc).

Potentiel de développement important : Soirées à thème, séjours organisés, etc.

Une atmosphère conviviale.

Une auberge avec du cachet, du potentiel, et un cadre de vie pour un professionnel du secteur ou porteur de projet ; un bien alliant rentabilité et qualité de vie.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 645 m²

Surface totale : 645 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.

7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Plateau d'Hauteville (01110), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Plateau d'Hauteville : **22 600 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

