

Epicerie de 400 m2 au centre de Mont-de-Marsan

Annonce **C1316919** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre : Local disposant d'une surface vitrée, situé au centre de Mont-de-Marsan.

La surface commerciale fait environ 300 m², la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100 m².

Des travaux de remise en normes sont en cours de réalisation (électricité, cuisine, mobilier...).

Renouvellement du bail 3-6-9 commercial en 2024 (loyer inférieur à 1 600 €).

Chiffre d'affaire en constante progression avec un chiffre d'affaires moyen sur 4 ans de 480.000 € (dernier bilan disponible à plus de 546.000 €).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 187 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 173 000 € HT + 0 € TVA, soit 173 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (8.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	546 000 €
EBE	51 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.