

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Carignan-de-Bordeaux dans une rue dynamique et fréquentée (33360)

Annonce **C1316917** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Carignan-de-Bordeaux (33360) : A vendre fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur d'une rue dynamique et fréquentée, avec une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Le magasin est composé d'une vitrine à pâtisseries, d'un espace snacking, d'une vitrine sèche pour les viennoiseries et gâteaux secs, d'une vitrine à boissons, d'une trancheuse et d'un rayon pain.

Le laboratoire dispose d'une plonge, d'un congélateur, d'un refroidisseur d'eau, d'un réfrigérateur 3 portes, d'un pétrin Bongard, d'une façonneuse et d'un four Bongard 4 soles.

Une réserve sèche complète l'ensemble ainsi que trois congélateurs bahuts et une grande chambre de pousse pouvant accueillir jusqu'à 4 grands chariots.

un bon potentiel de développement est à exploiter avec la mise en avant de la pâtisserie fine, des entremets, des pièces montées, des tartes ainsi que le développement du snacking.

Un espace est également prévu pour élargir l'offre de gâteaux secs et de produits d'épicerie fine en collaboration avec les producteurs locaux.

Une affaire pour les passionnés du métier souhaitant allier tradition et modernité.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 130 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carignan-de-Bordeaux (33360), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carignan-de-Bordeaux : **4 200 (sos villages)**

Photos

