

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 45 couverts, Pantin (93500)

Annonce **C1316904** mise à jour le **01 juillet 2025**

### Description de l'activité

Pantin (93500) : A vendre murs commerciaux d'un local commercial de 115 m<sup>2</sup> avec conduit d'extraction.

Situé à proximité des transports et des axes passants.

Idéal pour activité de restauration ou autres commerces nécessitant une extraction.

Ancien restaurant, ce local se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 70 m<sup>2</sup> avec espace d'accueil et salle principale, d'un sous-sol exploitable de 45 m<sup>2</sup>, accessible depuis l'intérieur.

Capacité d'accueil : Environ 45 couverts en salle et environ 8 places en terrasse.

Equipements inclus, cuisine professionnelle équipée d'une extraction de 300 mm et chambre froide déjà installée.

Investissement idéal pour restaurateurs ou investisseurs à la recherche d'un local bien équipé, offrant un bon potentiel de rentabilité locative.

Valeur locative cible : Entre 36.000 € et 42.000 € HT/ HC par an.

Bien vendu libre de toute occupation.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 24 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **444 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pantin : **52 491 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**