

Bar, PMU, Loto 44 places avec terrasse, Pornichet (44380)

Annonce C1316902 mise à jour le 01 juillet 2025

Description de l'activité

La Baule-Escoublac (44500) : A vendre bar, PMU, FDJ situé en emplacement n°1.

établissement entièrement rénové en 2024 avec une optimisation du confort de travail.

Salle de 44 places et terrasse de 60 places.

équipement complet, pas de contrat brasseur.

Les gérants travaillent avec une personne en CDI et des renforts pour la saison (effectif au plus fort de la saison : 9 personnes).

Fermé 1 jours par semaine hors saison puis 7/7 en juillet et août.

2 mois de fermeture annuelle en simultanée.

Surface d'environ 200 m² avec 90 m² d'espace commerciale, une réserve sur l'arrière pour du stockage et les préparations, un logement au 1er étage avec 2 chambres et 1 sdb.

Loyer pour l'ensemble : 1 858 € mensuel.

CA : 350 000 € HT.

Commission PMU : 8 500 €.

Commission FDJ : 10 300 €.

Perf : 152 000 €.

Prix de cession : 596 200 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 858 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
EBC	152 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.