Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto 44 places avec terrasse, Pornichet (44380)

Annonce **C1316902** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

La Baule-Escoublac (44500) : A vendre bar, PMU, FDJ situé en emplacement n°1.

établissement entièrement rénové en 2024 avec une optimisation du confort de travail.

Salle de 44 places et terrasse de 60 places.

équipement complet, pas de contrat brasseur.

Les gérants travaillent avec une personne en CDI et des renforts pour la saison (effectif au plus fort de la saison : 9 personnes).

Fermé 1 jours par semaine hors saison puis 7/7 en juillet et août.

2 mois de fermeture annuelle en simultanée.

Surface d'environ 200 m2 avec 90 m2 d'espace commerciale, une réserve sur l'arrière pour du stockage et les préparations, un logement au 1er étage avec 2 chambres et 1 sdb.

Loyer pour l'ensemble : 1 858 € mensuel.

CA : 350 000 € HT.

Commission PMU : 8 500 €.

Commission FDJ : 10 300 €.

Perf : 152 000 €.

Prix de cession : 596 200 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 858 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
EBE	152 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.