

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Biarritz dans un quartier commerçant (64200)

Annonce **C1316901** mise à jour le **01 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Biarritz (64200) : A vendre restaurant avec son appartement de fonction, situé dans un quartier commerçant offrant une bonne visibilité sur un axe passant.

Parking gratuit.

Beau potentiel à développer.

Points clefs :

Capacité : 50 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.

Clientèle : Affaire, locale et touristique.

Fonctionnement actuel : Midi du lundi au samedi/ soir (jeudi en été), vendredi et samedi.

Etat du matériel : Bon état général.

Chiffres clefs :

Cession de droit au bail : 190 000 € net vendeur.

Honoraires en sus : 6 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 3 830 € HT (appartement + restaurant), un bail est en cours de renouvellement.

CA 2024 : 210 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 052 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	211 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **203 680 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**