

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, La Rochelle (17000)

Annonce C1316895 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de café et restauration rapide de 80 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement idéal proche du port, vieux-centre, flux important de passage, bonne visibilité ; gros potentiel.

Ouvert de 8h à 19h, 6 jours / 7. Congés annuels de 3 semaines / an.

Une opportunité d'investissement dans la restauration ou en point de distribution alimentaire.

Le café et restaurant rapide, situé dans un quartier dynamique proche du port, est prêt à démarrer et offre un excellent potentiel de développement.

Chiffres d'affaires en constante évolution.

Caractéristiques de l'établissement :

- Type d'activité : Café - restauration rapide (pas d'extraction).
- Localisation : Un quartier animé, à fort passage.
- Affaire à l'année : Ouverture tout au long de l'année, avec une clientèle fidèle et locale.
- État du matériel : Équipement professionnel en excellent état, prêt à l'usage (matériel de cuisson four mixte, plaque induction, Merry chef, machine à jus, vitrines réfrigérés, cellules positives, congélateurs, clim réversible, lave-verre, machine à glaçons, etc).
- Agencement : 30 places assises à l'intérieur, espace cosy et fonctionnel, bien agencé pour une gestion optimisée (mobilier d'excellente qualité). Terrasse de 12 places.
- Personnel en place : Équipe expérimentée prête à assurer la continuité de l'activité au besoin.
- Ambiance : Conviviale et chaleureuse, idéale pour accueillir les clients en toute saison.

Le fonds de commerce constitue une opportunité pour un entrepreneur désireux de se lancer dans un secteur en pleine croissance.

La localisation, le matériel de qualité et l'équipe en place assurent une reprise en toute sérénité. Possibilité de se concentrer sur le développement de l'activité. Pas d'investissements à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 978 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 490 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**