

Bureaux / Locaux professionnels, 158 m2 dans un centre commercial,, Clair (66530)

Annonce **C1316889** mise à jour le **15 janvier 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A louer un local professionnel aménagé de 158 m2 situé dans un centre commercial - Clair - rivesaltes.

Local idéal pour des bureaux ou activités de services, avec un emplacement stratégique.

Avantages fiscaux : Zone ZRR.

Un grand espace adaptable pour les bureaux ou une activité de services.

Le local brut de 158 m2, situé au 1er étage avec ascenseur. Accessible PMR, équipé d'un interphone, il permet une personnalisation complète pour aménager un espace de travail moderne et fonctionnel.

Implanté dans un espace commercial en plein essor, le bien bénéficie d'un emplacement premium sur un axe très fréquenté (50 000 véhicules / mois), entouré de grandes enseignes et offrant ainsi une excellente visibilité et un flux constant de clients potentiels.

A disposition : Un grand parking gratuit pour la clientèle, bornes de recharge électriques, prestations de qualité, dans une zone dynamique en forte croissance.

Idéal pour bureaux, professions libérales ou entreprises de services.

Cautiion bancaire de 3 mois requise, et les frais de rédaction de bail de 900 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10238,00 €.

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Loyer mensuel : 2 370 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.