

Local d'activité / Entrepôt, 180 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1316888** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Centre commercial Clair/Rivesaltes – Local professionnel brut de 180m2 – Idéal bureaux ou activités de services – Emplacement stratégique. Avantages fiscaux : ZONE ZRR Vous cherchez un espace spacieux et personnalisable pour vos bureaux ou une activité de services ? Ce local brut de 180m2, situé au premier étage avec ascenseur, est une opportunité rare. Accessible PMR, équipé d'un interphone, il offre une liberté totale d'aménagement pour concevoir un espace de travail sur-mesure, moderne et fonctionnel. Implanté dans un espace commercial en plein essor, ce bien bénéficie d'un emplacement premium sur un axe très fréquenté (50 000 véhicules/mois), entouré de grandes enseignes qui assurent une visibilité maximale et une fréquentation garantie. À disposition : grand parking gratuit pour la clientèle, bornes de recharge électrique, prestations de qualité, dans une zone tertiaire dynamique en forte croissance. Idéal professions libérales, cabinets, bureaux ou entreprises de services. Caution bancaire de 3mois requise, et frais de rédaction de bail 900€. Image non contractuelle. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7776,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.