

## Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Boé (47550)

Annonce C1316886 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Boé (47550) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé sur un axe routier très fréquenté.

Une affaire rentable et bien établie.

Description de l'affaire :

Activités :

- Pizzeria et restauration traditionnelle :
- Restauration traditionnelle : Service le midi.
- Pizzas à emporter : Midi et soir.
- Boé, un emplacement stratégique sur un axe routier très fréquenté.
- Clientèle fidèle et régulière.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique garantissant une visibilité maximale.
- Affaire saine, rentable avec aucune reprise de salarié.
- Capacité : Salle intérieure de 20 couverts et agréable terrasse extérieure d'une vingtaine de couverts.
- Parking à proximité pour la clientèle.
- Matériel de qualité et bien entretenu.
- Faible loyer.

Possibilité d'accompagnement à la reprise de l'activité.

Une opportunité de reprendre une affaire rentable et bien établie.

Prix de vente : 59 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 702 €

**Éléments chiffrés :**

CA	100 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 600 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**