

Restaurant 200 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1316877** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Idéalement située sur un axe passant à 10 min de Saint-Brieuc, cette affaire offre une capacité d'accueil de plus de 200 personnes réparties entre la salle intérieure et la terrasse couverte dans une ambiance chaleureuse.

Le matériel est récent et toutes les normes sont respectées.

Un parking PL/VL attenant permet une circulation fluide des clients.

Le bien a été entièrement rénové au cours des dernières années et il y a une équipe en place opérationnelle.

Le restaurant est fermé le vendredi soir, les week-ends et tous les jours fériés + ponts. Les gérants prennent 5 semaines de congés annuels.

L'affaire dégage un CA de 520.000 € pour un EBE reconstitué de plus de 100.000 €.

Possibilité d'acquérir les murs comprenant outre la partie commerciale, 3 appartements situés au dessus le tout sur un terrain de 3.000 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	520 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.