

## Vente, emporter de spécialités italiennes en plein centre de Nice (06000)

Annonce C1316868 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de vente à emporter de spécialités italiennes de qualité reconnu par ses nombreux clients, situé sur un emplacement N°1 en hyper centre.

Implanté sur un axe emprunté par des millions de personnes chaque année, le local est bien équipé pour les préparations.

Possibilité de se concentrer sur la production des recettes italiennes.

La surface totale est de 58 m<sup>2</sup>.

Les clients se bousculent par milliers sans cesse devant le local 9 mois par an.

Le loyer est de 1 350 € (incluant la taxe foncière de 70 € et 50 € de charge).

Prix de vente négociable.

Crédit vendeur possible.

**Surface commerciale :** 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**