

Local commercial de 61 m2 sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1316866** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1 et disponible immédiatement.

Local d'une superficie totale de 61 m2 ; une surface commerciale de 54 m2 ainsi qu'une terrasse abritée de 15 m2, une réserve de 3,8 m2 et un espace toilettes de 3,2.

Le local est situé dans une zone touristique, escale incontournable pour les vacanciers avec son magnifique port de pêche. Il est idéalement localisé dans la rue piétonne principale du village très fréquentée durant toute la saison estivale.

- Bail commercial ou saisonnier à la charge du preneur à définir selon le projet d'installation (destination de l'activité soumis à validation du bailleur hors nuisances sonores et olfactives).
- Loyer de 25 000 € HT par an ou à la saison et non soumis à TVA.
- Charges supplémentaire pour le locataire (eau et électricité).
- Pas de porte : 10 000 € si bail commercial.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 600 € / an.
- Les honoraires de location sont à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Photos et détails sur demande.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.