

## Restaurant 50 couverts, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1316854** postée le **30/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bien situé au coeur de la presqu'île lyonnaise, dans l'un des secteurs les plus fréquentés et convoités de la ville.

Quartier vivant, culturel et touristique, à bon potentiel de développement.

Emplacement premium.

Ce restaurant de 100 m2 répartis sur deux niveaux propose une atmosphère captivante :

- A l'étage, une salle accueillante de 22 couverts, sobre et élégante.
- En sous-sol, une cave voûtée en pierres, véritable écrin au décor digne des contes des mille et une nuits, avec ses 38 places assises.

Idéal pour des repas intimistes, des soirées privées, des événements festifs ou d'entreprise, ce lieu possède beaucoup de cachet.

Cuisine bien équipée, avec extraction efficace, matériel en bon état de fonctionnement.

Climatisation réversible installée.

Bon chiffre d'affaires, clientèle fidélisée, flux régulier, établissement exploité avec sérieux.

Loyer : 998 € HT/ HC/ mois.

Prix de cession du fonds : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 1 108 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**