

## Local commercial de 145 m<sup>2</sup>, Villeurbanne (69100)

Annonce C1316845 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 115 m<sup>2</sup>, plus 30 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, situé en emplacement premium.

Le local, en bon état, bénéficie d'une bonne visibilité grâce à ses grandes ouvertures et génère un chiffre d'affaires important en seulement 3 jours d'ouverture.

Lieu incontournable de la région, avec plus de 500 exposants (dont 200 permanents), il attire près de 10 000 visiteurs certains week-ends.

Ce local est réservé aux professionnels de l'ancien (brocante, antiquités, artisan, arts et mode...) ou ceux qui veulent développer une activité dans le vintage.

Bail 3/6/9 avec un loyer de 1 200 € HT.

Prix de vente : 75 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**