

Local commercial de 86 m² au cœur du centre-ville de Nantes

Annonce C1316844 postée le 30/juin/2025

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une artère piétonne et touristique, en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial attractif et voisin d'enseignes reconnues.

Le local offre une surface totale de 86 m² en rez-de-chaussée, dont environ 70 m² de surface de vente et 16 m² de réserve avec sanitaires.

Il dispose également d'une réserve en entresol de 40 m² ainsi que de caves, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement.

Le tout en bon état, climatisé, prêt à l'usage.

Ce bien est rare par sa localisation, sa configuration et son bon potentiel commercial, notamment pour une enseigne positionnée sur un segment moyen ou haut de gamme.

Loyer annuel actuel : 37 000 € HT/ HC (déspecialisation à prévoir).

Prix de cession du droit au bail : 150 000 € net vendeur, hors droits.

Honoraires d'agence en sus : 15 300 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 3 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 360 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.