

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1316840** postée le **30/juin/2025**

### Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre snack situé en plein centre-ville d'une commune limitrophe de Toulouse avec un logement de 2 pièces.

Une terrasse compris dans le bail et sans redevance de plus de 20 places avec parasol et jardinières complète le local.

Le local a été rénové récemment en style moderne la cuisine est équipée à neuf avec hotte en toiture.

Prix de vente : 99.800 € FAI.

Loyer : 1 614 € CC, incluant le logement, le local, la terrasse, la taxe foncière et les charges tout compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 614 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 800 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**