

Local commercial idéal pour Restaurant, Saint-Saturnin (72650)

Annonce **C1316838** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Saturnin (72650) : A louer local commercial de 880 m2, situé dans la zone nord de Saint-Saturnin.

Ce local est idéal pour de la restauration, grande cuisine, espace parking.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur.

- Locataire de 38 000 TTC.
- Dépôt de garantie 2 mois de loyer.
- Loyer mensuel de 8 800 € HT.
- Taxe foncière : 6 600 €.
- Droit au bail de 90 000 €.

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 880 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Saturnin (72650), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Saturnin : **2 413 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.