

## Salon de thé, Boulangerie 25 places avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine dans une zone commerçante stratégique (93400)

Annonce C1316833 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre fonds de commerce boulangerie et salon de thé, comprenant 55 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 42 m<sup>2</sup> de sous-sol.

Local entièrement rénové et équipé, avec une façade de 8 mètres linéaires, une terrasse offrant 14 places, ainsi que 25 places assises à l'intérieur.

Le local est idéalement situé à seulement quelques minutes à pied de la gare et du métro ligne 14, dans une zone commerçante stratégique, bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une clientèle fidélisée de quartier renforcée par les actifs travaillant à proximité.

Le loyer est de 2 600 € TTC par mois.

Aucun travaux à prévoir : L'ensemble est en bon état.

Prix de cession : 76.950 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.