

## Bâtiment de 160 m<sup>2</sup> près de Nevers (58000)

Annonce C1316827 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Nevers (58000) : A vendre bâtiment moderne de 160 m<sup>2</sup>, accompagné de 3 hectares de terrain, situé à seulement 20 km de Nevers.

Ce cadre verdoyant, avec une vue dégagée, au bord de l'eau, est idéal pour le télétravail ou comme résidence principale.

Construit en 2009, il offre une grande pièce de 95 m<sup>2</sup>, 3 bureaux de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine, une douche et des WC.

Eclairage led, équipé réseau, chauffage par le sol et la luminosité naturelle en font un espace confortable et fonctionnel.

Classification énergétique C.

Prix de cession : 258 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.