

Bâtiment de 160 m2 près de Nevers (58000)

Annonce **C1316827** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre bâtiment moderne de 160 m2, accompagné de 3 hectares de terrain, situé à seulement 20 km de Nevers.

Ce cadre verdoyant, avec une vue dégagée, au bord de l'eau, est idéal pour le télétravail ou comme résidence principale.

Construit en 2009, il offre une grande pièce de 95 m2, 3 bureaux de 16 m2, une cuisine, une douche et des WC.

Eclairage led, équipé réseau, chauffage par le sol et la luminosité naturelle en font un espace confortable et fonctionnel.

Classification énergétique C.

Prix de cession : 258 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.