

Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2, Bron sur un axe passant (69500)

Annonce **C1316824** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Bron (69500) : A vendre local de 100 m2 de magasin et 150 m2 de terrasse, idéalement situé en emplacement n°1 du centre-ville de Genas, sur un axe passant important avec une bonne accessibilité.

Nouveau bail tous commerces sauf restauration (possibilité de restauration froide, pas de gaine d'extraction).

Aucun travaux ou investissement à prévoir.

Magasin d'une surface de 100 m2 et 150 m2 extérieur.

Loyer mensuel : 2 350 € HT/ mois.

Prix de vente de 72 600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- L'emplacement.
- La fidélité et le pouvoir d'achat de la clientèle.
- Chambre froide.
- Une place de parking.

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Prix : **72 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.