

## Bar, Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce C1316823 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A vendre bar- brasserie avec Licence IV, d'une surface totale de 300 m<sup>2</sup> selon :

- Un rdc de 140 m<sup>2</sup> composé d'un espace bar, une grande salle de restaurant, pouvant servir 90 couverts, une cuisine avec grosse extraction et au sous-sol, une seconde cuisine avec extraction, monte plats électrique, réserves, 4 chambres froides, bureau, vestiaire.
- Terrasse extérieure de 40 places.
- Vitrine de plus de 20 m sur rue.
- Ouvert 6j/7.
- Faible loyer : 3.600 € HT.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Prix de cession : 857.600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **857 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**