

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Lyon 7ème dans un quartier vivant et dynamique (69007)

Annonce C1316822 postée le 30/juin/2025

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec Licence III de 86 m² avec terrasse exterieur.

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce restaurant de 86 m² représente une opportunité idéale pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et dynamique.

Atouts majeurs :

- Licence III.
- Climatisation sur l'ensemble du local.
- Bon état général.
- Aucun travaux à prévoir.
- Faible loyer : Seulement 1 800 € HT/ mois.

- Agencement :

Rez-de-chaussée : Espace bar avec 30/ 35 couverts avec tapis roulant à sushis, idéal pour un concept asiatique ou gastronomique.

Étage : Grande salle accessible par l'escalier, capacité 20 couverts.

Terrasse plein sud : Environ 20 places.

Idéal pour un professionnel souhaitant démarrer ou développer une activité dans un espace à bon potentiel commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.