

## Local commercial de 120 m<sup>2</sup>, Lille au cœur du centre ville de Lille (59000)

Annonce C1316821 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre local commercial au cœur du centre-ville de Lille, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Une opportunité idéal pour les bureaux ou activités libérales.

Ce local offre un cadre agréable et propice au bien-être.

Un emplacement de choix, situé à quelques pas des stations de métro, dans un environnement dynamique avec de nombreux commerces et services, garantissant une bonne fréquentation.

Le local dispose d'une entrée indépendante dans un immeuble de 3 étages.

Deux grandes vitrines offrent une visibilité optimale pour une activité au rez-de-chaussée, comprenant une vaste pièce de 65 m<sup>2</sup> et un bureau de 22 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir clients et équipes.

À l'étage, un espace supplémentaire de 32 m<sup>2</sup> est disponible, idéal pour un studio, un lieu de stockage ou un bureau.

Le local est équipé d'un système de chauffage au gaz de ville, garantissant confort et efficacité.

Une cave offrant un espace de rangement supplémentaire complète ce bien.

Prix de cession : 455 700 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

### Points fort :

L'emplacement au cœur du centre-ville.

Le studio de 32 m<sup>2</sup> qui offre une possibilité de s'y loger.

Beau potentiel d'investissement locatif avec une rentabilité à 8 % environ.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **455 700 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

