

## Murs commerciaux, 74 m<sup>2</sup> dans une station balnéaire,, Leucate (11370)

Annonce C1316820 mise à jour le 15 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Aude - Leucate (11370) : A vendre des murs commerciaux libres, idéalement situés au cœur même d'une station balnéaire prisée.

D'une surface généreuse de 73,8 m<sup>2</sup>, le local bénéficie d'un bel emplacement offrant une visibilité maximale et un flux régulier de clientèle, en toutes saisons.

Points clés :

- Emplacement premium en plein centre-ville.
- Surface commerciale libre de 73,8 m<sup>2</sup>.
- Convient parfaitement à tout type d'activité commerciale sans nécessité d'extraction.

Possibilité d'extension de 111 m<sup>2</sup> supplémentaires en acquérant le local attenant, déjà équipé d'une extraction.

Une opportunité pour développer ou implanter un commerce dans un lieu dynamique et stratégique.

Les frais de notaire réduits.

Différentes surfaces disponibles de 73 à 287 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 74 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **179 308 € FAI (hors prix de l'immobilier)**

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**