

Boulangerie-pâtisserie avec logement, Artenay en centre ville (45410)

Annonce **C1316816** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Artenay (45410) : A vendre boulangerie-pâtisserie situé dans une commune de 2000 habitants à 25 km d Orléans.

- Magasin de 30 m2 avec une bonne visibilité en centre-ville.
- Fournil et laboratoire de 92 m2.
- Clientèle fidélisée.
- Grand logement.
- La boulangerie-pâtisserie est tenue par un couple et un employé.
- Ouverture du mardi au dimanche midi.
- Loyer de 1.269 €/ mois (logement compris).
- Bail 3/6/9 .
- Prix de la cession : 184 450 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 8.5 % HT, soit 170 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 269 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **171 430 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Artenay (45410), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Artenay : **1 852 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.