Bureaux / Locaux professionnels, 345 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1316809** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Plateaux de bureaux aménagés et cloisonnés décomposés comme suit ; - Lot 6A (162/316 tantièmes) : Plateau entièrement aménagé totalisant une surface privative d'environ 162m2 (surface locative de 177m2) ; disposant d'un espace d'accueil, un coin reprographie, 4 bureaux, 1 salle de réunion et une cafeteria avec kitchenette. + 10 places de stationnement- Lot 6B (154/316 tantièmes) : Plateau entièrement aménagé totalisant une surface privative d'environ 154m2 (surface locative de 168m2) ; disposant de 3 bureaux, 1 open space, 1 local informatique et 1 coin reprographie + 10 places de stationnementUn sas commun au deux lots comprenant un dégagement et deux sanitaires (29.84m2). = Ensemble des lots d'une surface totale d'environ 345m2 + 20 parkings. + Cave d'environ 50m2 en sous-sol si location de l'ensembleConditions : ? Nature juridique du bail : professionnel? Loyer annuel HT HC demandé par le mandant :- Lot 6A : 26 530 € - Lot 6B : 25 220 €- Ensemble : 51 750 €? Régime fiscal : soumis à TVA? Provision pour charges annuelles HT : - Lot 6A : 3 519 € - Lot 6B : 3 345 €- Ensemble : 6 864 €? Taxe foncière et TEOM à charge preneur : - Lot 6A : 4 543 € HT- Lot 6B : 4 318 € HT- Ensemble : 8 861 € HT? Frais de rédaction du bail à charge preneur? Honoraires d'agence : 12937.5 € HT

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 312 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.