

## Bureaux / Locaux professionnels, 177 m<sup>2</sup>, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce C1316805 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Lot 6A : Plateau entièrement aménagé totalisant une surface privative d'environ 162m<sup>2</sup> (surface locative de 177m<sup>2</sup>) ; disposant d'un espace d'accueil, un coin reprographie, 4 bureaux, 1 salle de réunion et une cafeteria avec kitchenette. + 10 places de stationnement conditions : ? Nature juridique du bail : professionnel? Loyer annuel HT HC demandé par le mandant : 26 530 € ? Régime fiscal : soumis à TVA? Provision pour charges annuelles HT : 3 519 € ? Taxe foncière et TEOM à charge preneur : 4 543 € HT? Honoraire d'agence : 6632.5 € HT

**Surface commerciale :** 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 177 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 210 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**