

Bureaux / Locaux professionnels, 177 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1316805** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Lot 6A : Plateau entièrement aménagé totalisant une surface privative d'environ 162m2 (surface locative de 177m2) ; disposant d'un espace d'accueil, un coin reprographie, 4 bureaux, 1 salle de réunion et une cafeteria avec kitchenette. + 10 places de stationnementconditions : ? Nature juridique du bail : professionnel? Loyer annuel HT HC demandé par le mandant : 26 530 € ? Régime fiscal : soumis à TVA? Provision pour charges annuelles HT : 3 519 € ? Taxe foncière et TEOM à charge preneur : 4 543 € HT? Honoraire d'agence : 6632.5 € HT

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 210 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.