

## Bar, thèmes avec Licence IV au coeur de Vauvert

Annonce **C1316801** mise à jour le **01 juillet 2025**

---

### Description de l'activité

Vauvert (30600) : A vendre bar à thèmes emblématique situé au coeur de Vauvert.

Réputé pour son ambiance conviviale, son style industriel soigné et sa programmation festive (soirées à thème, dj sets, karaoké, concerts).

Local de 110 m<sup>2</sup> en rdc.

En option : 100 m<sup>2</sup> à l'étage avec cuisine attenante (plus de 350 €/ mois).

Bail 3/6/9 neuf.

Loyer : 850 € HT/ mois.

Prix du fonds de commerce : 146 500 €.

Prix fonds de commerce et murs : 280 000 €.

Bon potentiel : Restauration, privatisations, animations.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **146 500 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vauvert : **11 225 ( ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.