Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Batiment industriel et commercial de 300 m2, Valence (26000)

Annonce **C1316800** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre BÂTIMENT industriel et commercial de 300 m2 au sol.

Possibilité de location à 1 500/ 1 600 € par mois, soit une rentabilité de 8,5 %.

- Hauteur sous plafond pour rack de stockage 3 niveaux.

- Hauteur sous plafond dans le dépot : 7m.

- Zone de stockage, zone atelier et zone de bureaux (1 grand bureau, 1 salle de réunion) avec 2 sanitaires.

- Puissance EDF : 36 kW.

- Pas de charges de copropriété.

- Taxe foncière à venir environ 1 500 €.

- Viabilisation eau/ EDF/ PTT neuve.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**235 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.