

Restaurant 65 couverts avec terrasse, Crolles (38920)

Annonce **C1316799** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Crolles (38920) : A vendre restaurant idéalement situé à Crolles.

Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi : Midi et soir.

Surface : 120 m² avec ses 2 salles :

Rez-de-chaussée et 1er étage pouvant accueillir 65 couverts, complétés par une terrasse de 33 places.

Mobilier intérieur récent.

Actuellement fréquentation clientèle de bureau.

Une cuisine de 30 m² avec tous ses équipements : Ses 2 armoires réfrigérées, un congel, 1 piano à gaz 6 feux, 1 four, 1 plaque coupe feux, 1 machine sous vide, 1 kitchenette, 1 friteuse, 1 plancha et son coin Plonge.

Son bar avec 1 machine à glaçons, 1 lave-verres, 4 frigos, 1 machine Fraica, 1 machine à bières, et ses 2 caves à vins.

Sa cave voûtée, facile d'accès pour le stockage des denrées, avec 1 armoire réfrigérée et 1 congélateur.

Son appartement de fonction sous les combles avec ses 2 chambres, sa salle d'eau avec douche à l'italienne et WC et un coin salon ou bureau au 1er étage avec porte communiquant sur la salle du restaurant.

Loyer HT : 13 800 € par an, avec bail 3/6/9 ans renouvelé au 1er janvier 2020 (pour activité tous commerces).

L'exploitant actuel, ayant réussi à fidéliser sa clientèle depuis 7 ans, est prêt à accompagner la passation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **33**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Crolles (38920), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crolles : **8 237 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.