

Bar avec terrasse au cœur de Beaune

Annonce **C1316787** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre murs et fonds de commerce d'un bar avec potentiel de restauration, situé en plein cœur de Beaune.

Ce établissement d'environ 80 m2 offre une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce et ses murs.

Son emplacement de choix, avec une façade d'angle et une grande baie vitrée coulissante, est idéal pour attirer la clientèle.

La terrasse attenante ajoute une touche conviviale pour profiter des beaux jours.

Le local comprend une cuisine équipée avec extraction, accessible directement depuis la salle, ainsi qu'une cave ancienne à usage de réserve, pouvant être valorisée pour optimiser une activité.

Un espace de stockage en sous-sol complète l'ensemble.

Ce bar réalise actuellement son chiffre d'affaires uniquement en service de boissons, mais le bail autorise la restauration, offrant ainsi un bon potentiel de développement.

Les horaires et jours d'ouverture étant actuellement restreints.

DPE : En cours.

Prix : 954 000 €, honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur, soit 6 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	226 000 €
EBE en 2023	0 €
Res. net en 2023	8 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **954 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.