

Entrepôt/ local d'activité de 730 m2, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1316785** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre entrepôt/ local d'activité de 730 m2 de 2007 en bon état général.

Situé dans un secteur bénéficiant d'un trafic routier important et d'une bonne visibilité, proche de la sortie A75, aux portes de Clermont-Ferrand.

Comprenant :

- Sur terrain clos de 2 500 m2 avec réserve foncière constructible.
- Portail.
- 20 places de stationnement.
- Au 1er étage : Des bureaux individuels sur 100 m2, salle de réunion, salle de brassage, le tout climatisé réversible.
- Au rdc : Surface de stockage/ atelier/ laboratoire/ chambre froide sur 600 m2, accessible par une porte sectionnelle de plain-pied h 4,60 m.
- Locaux climatisés.
- Hauteur sous faux-plafond de 7m permettant de stocker sur racks et possibilité de rajouter des mezzanines.
- Arrivées et évacuations des eaux.
- Distribution électrique généreuse sur tout le pourtour des locaux.
- Une boutique-magasin de 50 m2 en façade.
- Toiture en bac acier.
- Façade bardage double peau.
- Double vitrage.
- Accès poids lourds sur toute la périphérie du bâtiment.

Il est possible également de louer les locaux avec des aménagements si nécessaire.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 730 m²

Surface totale : 730 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 072 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.