

## Sandwicherie / Snack, Brasserie, Bar licence IV avec terrasse, Angers (49000)

Annonce C1316775 mise à jour le 01 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Angers (49000) : A vendre fonds de commerce sandwicherie, brasserie et bar, idéalement situé en emplacement n°1 avec une bonne visibilité.

Actuellement, l'établissement propose un concept qui a fait ses preuves : Sandwicherie, plats brasserie simple et bar.

Il bénéficie d'une clientèle de passage et fidèle, mais son exploitation actuelle est bien en deçà de ce qu'il pourrait offrir.

Les possibilités :

Licence IV.

Terrasse d'environ 29 m<sup>2</sup>, utilisable été comme hiver, un atout majeur pour accueillir la clientèle touristique et locale toute l'année.

Salle entièrement équipée d'environ 30 m<sup>2</sup>, avec bar, vitrine réfrigérée et cuisine complète incluant une hotte professionnelle, permettant la préparation de plats de brasserie gourmands, sandwiches frais et salades variées.

Chiffre d'affaires, stable autour de 100 000 €/ an.

EBC retraité de plus de 20 000 €/ an, sont la preuve d'une base solide.

Bon potentiel de développement.

Idéal pour un entrepreneur passionné du secteur de la restauration ou une personne en quête d'une reconversion professionnelle réussie, qui pourra facilement développer ces chiffres en exploitant pleinement tous les atouts de ce lieu.

Affaire idéale pour concrétiser un projet ambitieux dans un cadre de vie exceptionnel.

Possibilité d'acquérir les murs avec le fonds de commerce.

Prix de vente du fonds de commerce : 105 800 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
100 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **105 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**