Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Voiron en centre ville (38500)

Annonce **C1316762** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Voiron (38500) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec salon de thé idéalement située en plein coeur du centre-ville, sur un axe piéton fréquenté, avec un bon passage de travailleurs et d'étudiants, entourée de nombreux commerces.

L'affaire se compose de deux locaux en face à face, entièrement équipés et entretenus, avec espaces de production distincts et deux terrasses.

Le personnel en place comprend un boulanger expérimenté et plusieurs vendeuses, garantissant une continuité d'activité.

Le salon de thé dispose d'une Licence IV.

Terrasse pour la clientèle.

L'établissement est fermé tous les dimanches et jours fériés, ce qui permet de conserver un bon équilibre de vie.

Bon potentiel de développement, notamment en élargissant l'offre de snacking.

Opportunité idéale pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une équipe en place et dynamiser l'activité.

Prix de cession : 295.000 € net du vendeur.

Honoraires en sus à la charge du repreneur : 8.33 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 078 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 488 €** FAI

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.