

Crêperie, Restaurant 22 couverts avec terrasse, Ploërmel (56800)

Annonce **C1316760** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Ploërmel (56800) : A céder bâtisses de la commune, datant du xvie siècle, aujourd'hui exploitée en crêperie-gratinerie réputée.

Un lieu authentique, chargé d'histoire, idéal pour allier patrimoine et gastronomie bretonne.

Restaurant sur deux niveaux avec présence d'une cave (pour stockage de toutes les marchandises : vins, farine, boissons, etc) et d'une terrasse sur cour privative (actuellement 22 couverts).

Un outil de travail prêt à l'emploi :

Cuisine équipée : 3 crêpières, 2 bains-marie, gazinières avec double four, salamandre, saladette, robot coupe, kitchenaid, pompe à cidre, machine à jambon neuve, réfrigérateurs, micro-ondes.

Locaux bien entretenus et fonctionnels.

Aucun gros investissement à prévoir.

Au-dessus du restaurant, présence d'un appartement sur 2 niveaux, idéal pour une famille : Avec pièce de vie.

- Salle de douche.

- Petite chambre ou bureau.

- Une grande pièce à l'étage avec cabinet de toilettes.

- Parkings présents aux alentours du restaurant.

Un emplacement stratégique dans une ville dynamique, commune vivante, récemment réaménagée, avec de nombreux commerces en développement.

Stationnements à proximité immédiate.

Faible concurrence : Seulement une autre crêperie en activité.

Charmante maison classée, référencée dans les guides (touristiques et routard), plébiscitée par les offices de tourisme, les chambres d'hôtes, les hôtels, et camping, etc.

Logement de fonction ou bien location d'un meublé de tourisme dans les étages.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 45 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Ploërmel (56800), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploërmel : **9 555 (sos villages)**

Photos

