

Restaurant, crêperie dans une zone touristique,, Saint-Gervais-les-Bains (74170)

Annonce **C1316759** mise à jour le **27 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Gervais-les-Bains (74170) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie avec un décor type chalet vieux bois situé dans le centre du village.

Affaire très bien entretenue, aucun travaux à prévoir.

Le restaurant bénéficie de 3 niveaux : 1- Une salle de restaurant d'environ 85 m2 offrant la possibilité de servir jusqu'à 50 couverts, 1 balcon de 4 couverts avec une vue magnifique sur les montagnes environnantes, une terrasse de 25 couverts que exploitée uniquement l'été ainsi que la cuisine qui sert d'envoi et de production.

2- Une cuisine de production et de stockage, une laverie qui fait également office de vestiaire et de stockage de produits d'entretien.

3- Un dernier niveau qui est utilisé pour du stockage.

Le restaurant est fermé 7 semaines par an.

Il est fermé 2 jours consécutifs hors période de vacances scolaires, 1 jour pendant pendant les vacances d'hiver ainsi que du 15/07 au 15/08 puis 7/7 la semaine de nouvel an ce qui permet un très bon confort de vie.

L'affaire est exploitée actuellement comme ceci :

- A l'année, par les deux gérants (cuisine et salle) accompagné d'un crêpier actuellement en CDI et du commis de cuisine en CDI (personnel fiable).
- Pour l'hiver, 1 saisonnier en salle.
- Pour l'été, 1 saisonnier en salle et 1 job étudiant sur juillet et août.

Hors saison, le gérant cuisine aide la salle pour l'envoi et le débarrassage.

Chiffre d'affaires stable.

Quelques éléments :

- CA 2023 : 602 000 € HT.

- CA 2024 : 580 000 € HT.

- CA 2025 : 559 500 € HT (absence du gérant cuisine 2 mois suite à une fracture).

Loyer actuel de 29 756 € HT.

Possibilité d'acheter 3 studios en sus du prix, tous de 5 à 15 minutes à pied du lieu de travail.

Affaire idéale pour un couple ou un trio qui à une expérience significative du métier.

Dossier complet transmis sur demande après présentation d'une preuve d'apport ou une attestation bancaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **29**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Emplacement.
- Lieu touristique toutes les saisons.
- Clientèle local et touristique
- Confort de vie.
- Village qui vie à l'année en développement
- Belle rentabilité.
- Clé en main.
- Aucun travaux.
- personnel en cuisine fiable.

Loyer annuel : 29 756 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
6 020 000 €	580 000 €	560 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **450 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Personnes impérativement du métier.

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74170), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **6 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



