

SPA haut de gamme de 350 m2 près de Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1316757** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : SPA haut de gamme avec un concept unique à Paris et en région parisienne et très peu répandu en France.

Très bon rendement et énorme capacité de marge de progression.

Possibilité d'acquérir en même temps une maison de beauté et clinique esthétique de 250 m2 (mur mitoyen).

Les deux peuvent rester indépendants ou bien possibilité d'agrandissement et avoir une surface de 600 m2.

Le prix comprends: le spa sous forme de société, la marque, la franchise, la marque de parfum et des produits cosmétiques, le fichier de 12000 clients, réseaux sociaux, site internet, etc.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

- Possibilité de réaliser une franchise dans les plus de 120 villes en France mais aussi à l'international. A ce jour, deux demandes en évaluation.
- Dossier de Franchise déjà prêt à l'emploi.
- Marge de progression très importante +45% minimum du chiffre sur le SPA.
- Possibilité de diffuser et vendre les produits de soin de la marque qui appartient au SPA sur différents réseaux de distribution.

Loyer mensuel : 5 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
710 000 € (HT)	720 000 € (HT)	€ (HT)
625 000 € (HT)	630 000 € (HT)	510 000 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
195 000 € (HT)	205 000 € (HT)	63 000 € (HT)
147 000 € (HT)	161 000 € (HT)	52 000 € (HT)
8 € (HT)	10 € (HT)	6 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Le cédant a des activités en Espagne et à Paris et il se rend compte qu'il ne peut pas gérer les deux, il faut donc faire un choix. N'ayant pas d'enfants et étant célibataire, il fait le choix de partir vivre en Espagne.
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Il n'est absolument pas nécessaire de travailler à l'intérieur du SPA ni d'avoir un CAP, ni de connaître cet univers. Cela ne demande pas non plus de travailler 8h par jour puisque une équipe est en place. Possibilité donc d'avoir une très grande liberté.

Localisation

Localisation : **à proximité de Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.