

Murs commerciaux, 277 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1316729** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A céder des murs commerciaux libres bénéficiant d'un emplacement recherché.

Local de 277 m2 sur deux niveaux indépendants :

- Rez de chaussée de 144 m2, carrelé, murs en placo, WC indépendant.
- Étage de 133 m2 parquet au sol, murs en placo, WC indépendant.
- 2 places de stationnements privatives.

- Prix de vente de 294 500 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.09% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 275 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 277 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **277 540 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **258 996 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.