

## Vin et spiritueux, 265 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Toulouse (31000)

Annonce C1316718 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce d'une cave à vins située au Sud Est de Toulouse (31000), dans une commune très dynamique en plein cœur d'une zone d'activité pourvue de multiples entreprises.

Local d'environ 265 m<sup>2</sup> de plain pied comprenant une partie boutique, plusieurs réserves très fonctionnelles et une salle servant de dégustation ou divers évènements.

Local profitant d'une belle visibilité avec parking privatif pour la clientèle, cave jouissant d'une belle notoriété et fichier client important et fidélisé.

Commerce exploité par 2 gérants, pas de salariés à la reprise.

Chiffre d'affaires pour le dernier bilan de 345 k€ HT pour un EBE retraité de 83 k€.

Un bail neuf sera fait.

- Vente en cession de parts sociales uniquement de la SARL.
- Prix du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 188 360 €.

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	345 000 €
EBE	83 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **188 360 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

