

## Local d'activité de 442 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Palais (64120)

Annonce **C1316700** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Palais (64120) : Emplacement prime pour un grand local d'activités situé sur un axe N°1.

Local d'environ 442 m2 avec grand parking privé commun (environ 60 places).

- Loyer HT/HC mensuel de 3 097 € payable au mois d'avance.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 7 433 € TTC.

**Surface commerciale** : 442 m²

**Surface totale** : 1 000 m²

**Loyer mensuel** : 3 097 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **9 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Palais (64120), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Palais : **1 994 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.