

## Boulangerie, Pâtisserie, 140 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Bourg-Achard (27310)

Annonce C1316686 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Eure - Bourg-Achard (27310) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé en plein cœur du centre-ville réputée pour son dynamisme commerciale, à proximité de multiples commerçants - artisans essentiels.

Fermé 1,5 jour / semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires réalisé 100 % boutique.

Inexploité à ce jour, le snacking est l'un des levier de développement ainsi que le secteur pain reste à booster.

Bail neuf 3/6/9 avec un grand logement ou la possibilité d'acquisition des murs au prix de 159 000 € FAI HT.

Un commerce idéal pour une première installation ou développement d'une deuxième boutique.

Un effort est consentit par les vendeurs afin de profiter d'un achat à environ 55 % du chiffre d'affaires soit 133 200 € FAI HT.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **133 200 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.