Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Crêperie, Salon de thé avec terrasse sur un emplacement N°1,, Cormeilles (27260)

Annonce **C1316685** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Eure - Cormeilles (27260) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, brasserie, salon de thé avec terrasse bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre quasi- monopole, au sein d'un environnement privilégié peu concurrentiel. Cadre de vie idyllique.

Établissement rénové et stylé pour le bien être des clients.

Un meilleur emplacement pour profiter d'une clientèle touristique assurée toute l'année.

Richesse bilan d'environ 95 000 €.

Tout type de concept cuisson reste adaptable, etc ; grill, pizzeria, brasserie/burger/frites, vente à emporter.

Fermé toutes les après-midi, l'exploitation de sa terrasse - limonade - salon de thé reste inexploitée à ce jour.

Actuellement géré à distance, offrant un potentiel de développement de cette affaire tenu par un gérant sur place.

La capacité de progression est exponentiel car l'affaire est idéale pour un couple.

Les attentes en terme de restauration dans ce secteur sont très forte et l'offre insuffisante.

Les atouts :
- Faible loyer.
- Parking à disposition de la clientèle.

Prix du fonds de commerce vendu à 256 300 € FAI HT soit modestement 2,5 x l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**256 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cormeilles (27260), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormeilles : **1 209 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.