

Immeuble de 500 m2 pour gîtes et réceptions, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1316677** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé proche du Puy-du-Fou, à vendre un immeuble se compose d'une grande salle pour restauration ou autres activités, une véranda, cuisine professionnelle, 7 chambres, espace détente.

Prestations de belle qualité.

Immeuble en milieu rural, à quelques kilomètres d'un parc d'attraction où la demande en hébergement est importante.

Prix de vente : 602 800 € HAI.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **558 148 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.