

Immeuble, Bar, vin licence IV dans le centre ville,, Niort (79000)

Annonce C1316676 postée le 27/juin/2025

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Dans le centre-ville de Niort (79000) et sur un secteur piéton, à vendre un ensemble immobilier rénové en 2017, comprenant :

- En rez de chaussée : Local commercial (65 m² environ), actuellement exploité en bars à vins et bières (possibilité d'achat du fonds de commerce et/ou de la Licence IV).
- Aux étage : Un logement de 85 m² environ, reparti sur 3 niveaux avec cuisine aménagée, salle à manger avec balcon donnant sur rue, salon, 2 chambres, bureau, belle terrasse en bois au calme et sans vis-à-vis.

Prix de vente : 361 680 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 361 680 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 334 889 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.