

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1316674** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Belle affaire atypique des bords de Loire.

Établissement pour professionnels.

Secteur touristique de la vallée de la Loire et des châteaux.

Belle capacité d'accueil intérieur et en terrasse, environ 120 personnes en exploitations maximale.

Présence d'une Licence IV.

Vente des murs et du fonds.

Prix des murs : 477.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
588 000 €	491 000 €	
€	€	
153 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

