

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1316674 postée le 27/juin/2025

Description de l'activité

Belle affaire atypique des bords de Loire.

Établissement pour professionnels.

Secteur touristique de la vallée de la Loire et des châteaux.

Belle capacité d'accueil intérieur et en terrasse, environ 120 personnes en exploitations maximale.

Présence d'une Licence IV.

Vente des murs et du fonds.

Prix des murs : 477.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	588 000 €
EBE en 2024	153 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

