

## Bar, Restaurant en Rhône-Alpes

Annonce C1316668 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et des parkings à proximité.

Cuisine à base de produits frais.

Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 30 places. Terrasse d'environ 30 places.

Clientèle touristique, locale et tertiaire.

Le prix provisoire des titres a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/12/2024 et d'une valeur de fonds de commerce de 659 824 Euros.

**Loyer annuel :** 38 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	498 000 €
EBE en 2024	115 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **710 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **355 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.