Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1316668** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Bar - restaurant situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et des parkings à proximité.

Cuisine à base de produits frais.

Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 30 places. Terrasse d'environ 30 places.

Clientèle touristique, locale et tertiaire.

Le prix provisoire des titres a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 31/12/2024 et d'une valeur de fonds de commerce de 659 824 Euros.

Loyer annuel : 38 722 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
498 000 €	371 000 €	
€	€	
115 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**631 409 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.